

[En-tête]

[Modèle : marché public]

[LIEU], [DATE]

[NOM]
[ADRESSE]
[VILLE]

PAR COURRIER SIMPLE

et

PAR COURRIER RECOMMANDE

Concerne : Hausse extraordinaire des prix des matériaux de construction
Adaptation du contrat [du DATE ou n° REFERENCE] (ci-après « Contrat »)

Madame, Monsieur,

Nous revenons vers vous dans le cadre du Contrat.

Comme vous le savez sans doute, le secteur de la construction est actuellement confronté à une pénurie exceptionnelle des matériaux de construction (bois, acier, métal, aluminium, armatures, pavés, granits, produits en bétons préfabriqués, matériaux isolation matériel électrique et de génie climatique, etc), qui rend en ce moment très difficile voire impossible la fourniture de certains matériaux dans les délais impartis et provoque surtout une importante hausse des prix de ces matériaux de construction.

Cette situation extraordinaire et imprévisible résulte principalement de la perturbation des chaînes d'approvisionnement et de production due à la crise sanitaire actuelle liée à la COVID-19 (mesures de fermetures et confinement partout dans le monde, etc) et à l'évolution de la situation du marché sur d'autres continents (notamment des marchés américains et chinois).

Dans ces conditions exceptionnelles, nous nous voyons contraints de demander - en application de l'article 109 du Règlement Grand-Ducal du 8 avril 2018 portant exécution de la loi du 8 avril 2018 sur les marchés publics (ci-après « Règlement Marchés Public ») - l'adaptation des termes initiaux du Contrat pour tenir compte des nouveaux facteurs exposés ci-avant plus particulièrement la révision des prix initialement convenus pour y répercuter la hausse des prix des matériaux de construction.

Vous trouverez en ce sens en Annexe 1 [le schéma] OU [la formule de révision] détaillant plus spécifiquement cette révision des prix du Contrat.

Commenté [S&S1]: Application de l'article 112 du Règlement Marchés Publics

[En-tête]

[En application de l'article 116 du Règlement Marchés Publics, nous nous permettons dans ce contexte de vous demander un acompte sur révision d'un montant de [MONTANT],- €, dont facture se trouve joint en Annexe 2].

D'un point de vue des délais d'exécution, cette situation exceptionnelle a aussi pour conséquence de rendre impossible l'exécution du marché endéans les délais initialement convenus. Une adaptation du Contrat à ce niveau en application de l'article 28 du Règlement Marchés Publics est ainsi également nécessaire.

Vous trouverez en ce sens en Annexe 3 un planning adapté des travaux encore à réaliser.

Nous précisons aussi pour le bon ordre que d'un point de vue juridique il y a lieu de considérer cette situation (exceptionnelle et imprévisible) comme constituant un cas de force majeure dans notre chef avec pour conséquence notamment de rendre inapplicables les pénalités prévues au niveau du Contrat en cas de non-exécution des travaux dans les délais initialement convenus.

Nous vous remercions pour votre compréhension et restons à votre entière disposition pour toute question.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

[NOM SOCIETE]
s. [NOM SIGNATAIRE]

Liste des annexes :

- Annexe 1 : Détails de la révision des prix du Contrat
- Annexe 2 : Planning adapté des travaux
- Annexe 3 : Facture d'acompte du [DATE]