

[En-tête]

[Modèle : marché privé – forfait]

[LIEU], [DATE]

[NOM]
[ADRESSE]
[VILLE]

PAR COURRIER SIMPLE

et

PAR COURRIER RECOMMANDE

Concerne : Hausse extraordinaire des prix des matériaux de construction
Adaptation du contrat [du DATE ou n° REFERENCE] (ci-après
« Contrat »)

Madame, Monsieur,

Nous revenons vers vous dans le cadre du Contrat.

Comme vous le savez sans doute, le secteur de la construction est actuellement confronté à une pénurie exceptionnelle des matériaux de construction (bois, acier, métal, aluminium, armatures, pavés, granits, produits en bétons préfabriqués, matériaux isolation matériel électrique et de génie climatique, etc), qui rend en ce moment très difficile voire impossible la fourniture de certains matériaux dans les délais impartis et provoque surtout une importante hausse des prix de ces matériaux de construction.

Cette situation extraordinaire et imprévisible résulte principalement de la perturbation des chaînes d'approvisionnement et de production due à la crise sanitaire actuelle liée à la COVID-19 (mesures de fermetures et de confinement partout dans le monde, etc) et à l'évolution de la situation des marchés sur d'autres continents (notamment des marchés américains et chinois).

Dans ces conditions exceptionnelles, nous nous voyons contraints - afin de préserver l'économie du Contrat et l'équilibre entre les parties - d'adapter les termes initiaux du Contrat pour tenir compte des nouveaux facteurs exposés ci-avant plus particulièrement (i) de réviser les prix retenus initialement pour y répercuter la hausse des prix des matériaux de construction et (ii) de prolonger les délais d'exécution.

[En-tête]

Vous trouverez en ce sens ci-joint :

- les éléments à la base de la révision des prix du Contrat (Annexe 1) ;
- un planning adapté des travaux (Annexe 2).

[Nous nous permettons dans ce contexte de vous demander un acompte sur révision d'un montant de [MONTANT],- €, dont facture se trouve joint en Annexe 3].

[Pour ce qui est de la prolongation des délais, nous précisons pour le bon ordre que d'un point de vue juridique cette situation (exceptionnelle et imprévisible) constitue un cas de force majeure dans notre chef avec pour conséquence notamment de rendre inapplicables les pénalités prévues au niveau du Contrat en cas de non-exécution des travaux dans les délais initialement convenus].

Nous vous remercions pour votre compréhension et restons à votre entière disposition pour toute question.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

[NOM SOCIETE]
s. [NOM SIGNATAIRE]

Liste des annexes :

- Annexe 1 : Détails de la révision des prix du Contrat
- Annexe 2 : Planning adapté des travaux
- Annexe 3 : Facture d'acompte du [DATE]