[Modèle : marché privé - non forfait (avec délai)]

 [LIEU], [DATE]

[NOM]

[ADRESSE]

[VILLE]

**PAR COURRIER SIMPLE**

**et**

**PAR COURRIER RECOMMANDE**

Concerne : Hausse extraordinaire des prix des matériaux de construction et retards de livraison

 Adaptation du devis [du DATE ou n° REFERENCE] (ci-après « Devis »)

Madame, Monsieur,

Le secteur de la construction est actuellement confronté à une hausse exceptionnelle des prix des matériaux de construction (bois, acier, métal, aluminium, armatures, pavés, granits, produits en béton préfabriqué, matériaux d’isolation, matériel électrique et de génie climatique, etc.) et à des difficultés d’approvisionnement susceptibles de provoquer d’importants retards de livraison.

Cette situation extraordinaire et imprévisible résulte principalement de la perturbation des chaînes d’approvisionnement et de production due à l’inflation (notamment au niveau du prix de l’énergie) et à l’évolution de la situation des marchés sur d’autres continents (notamment des marchés américains et chinois). Une perturbation qui ne va aller qu’en s’accentuant au vu de la guerre en Ukraine, laquelle a notamment pour conséquence l’arrêt total de toutes importations de matières premières provenant de la Russie et de l’Ukraine.

Dans ces conditions exceptionnelles, nous nous voyons contraints d’adapter les termes de nos prestations pour tenir compte des nouveaux facteurs exposés ci-avant, et plus particulièrement (i) de réviser les prix initialement retenus pour y répercuter la hausse des prix des matériaux de construction et (ii) de prolonger les délais d’exécution.

Vous trouverez en ce sens ci-joint un nouveau tableau adapté de nos prestations (Annexe 1).

[Nous nous permettons dans ce contexte de vous demander un acompte [supplémentaire] d’un montant de [MONTANT],- €, dont facture se trouve joint en Annexe 2].

Nous précisons pour le bon ordre que d’un point de vue juridique, il y a lieu de considérer cette situation (exceptionnelle et imprévisible) comme constituant un cas de force majeure dans notre chef [avec notamment pour conséquence de rendre inapplicable toutes éventuelles pénalités prévues en cas de non-exécution des travaux dans les délais initialement convenus].

Nous vous remercions pour votre compréhension et restons à votre entière disposition pour toute question.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

[NOM SOCIETE]

s. [NOM SIGNATAIRE]

Liste des annexes :

* Annexe 1 : Devis adapté du [DATE]
* Annexe 2 : Facture d’acompte du [DATE]