[Modèle : marché public (avec délai)]

[LIEU], [DATE]

[NOM]

[ADRESSE]

[VILLE]

**PAR COURRIER SIMPLE**

**et**

**PAR COURRIER RECOMMANDE**

Concerne : Hausse extraordinaire des prix des matériaux de construction et retards de livraison

Modification du marché du [INTITULE DU MARCHE] [du DATE ou n° REFERENCE] (ci-après « Marché »)

Madame, Monsieur,

Le secteur de la construction est actuellement confronté à une hausse exceptionnelle des prix des matériaux de construction (bois, acier, métal, aluminium, armatures, pavés, granits, produits en béton préfabriqué, matériaux d’isolation, matériel électrique et de génie climatique, etc.) et à des difficultés d’approvisionnement susceptibles de provoquer d’importants retards de livraison.

Cette situation extraordinaire et imprévisible résulte principalement de la perturbation des chaînes d’approvisionnement et de production due à l’inflation (notamment au niveau du prix de l’énergie) et à l’évolution de la situation des marchés sur d’autres continents (notamment des marchés américains et chinois). Une perturbation qui ne va aller qu’en s’accentuant au vu de la guerre en Ukraine, laquelle a notamment pour conséquence l’arrêt total de toutes importations de matières premières provenant de la Russie et de l’Ukraine.

Dans ces conditions exceptionnelles et en application de la communication du 31 mars 2022 du Ministère de la Mobilité et des Travaux Publics en matière de marchés publics à l’attention des pouvoirs adjudicateurs relative à la hausse des prix des matériaux et la disponibilité du matériel ainsi que de l’article 43 de la loi modifiée du 8 avril 2018 sur les marchés publics, nous nous voyons contraints de procéder à une modification du Marché pour tenir compte des nouveaux facteurs exposés ci-avant, et plus particulièrement y répercuter la hausse des prix des matériaux de construction.

Vous trouverez en ce sens en Annexe 1 [la méthode de calcul basée sur la série allemande « Erzeugerpreisindex gewerblicher Produkte » de Destatis] OU [les pièces à l’appui] détaillant plus spécifiquement cette demande de modification du Marché.

Nous nous permettons dans contexte de vous demander un montant de [MONTANT],- €, dont facture se trouve joint en Annexe 2.

D’un point de vue des délais d’exécution, cette situation exceptionnelle a aussi pour conséquence de rendre impossible l’exécution du Marché endéans les délais initialement convenus. Une modification du Marché à ce niveau en application de l’article 28 du Règlement Grand-Ducal du 8 avril 2018 portant exécution de la loi du 8 avril 2018 sur les marchés publics est ainsi également nécessaire. Ce retard dans l’exécution des travaux est plus spécifiquement détaillé et justifié dans le rapport se trouvant en Annexe 3.

Vous trouverez en ce sens en Annexe 4 un planning adapté (prévisionnel) des travaux encore à réaliser, étant précisé que ce planning peut éventuellement être encore sujet à des adaptations en fonction de l’évolution de la situation et des livraisons des matériaux nécessaires à la réalisation des travaux en question.

Nous précisons également pour le bon ordre que d’un point de vue juridique cette situation (exceptionnelle et imprévisible) constitue un cas de force majeure dans notre chef permettant aussi le déclenchement de la procédure de l’article 109 dudit Règlement Grand-Ducal du 8 avril 2018 [et la non-application des pénalités prévues dans le cadre du Marché en cas de non-exécution des travaux dans les délais initialement convenus].

Nous vous remercions pour votre compréhension et restons à votre entière disposition pour toute question.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

[NOM SOCIETE]

s. [NOM SIGNATAIRE]

Liste des annexes :

* Annexe 1 : Détails de la demande de modification du Marché
* Annexe 2 : Facture relative à la modification du Marché
* Annexe 3 : Rapport détaillé relatif aux causes de retard des travaux
* Annexe 4 : Planning adapté des travaux